

# ES Hinnasto

## Erikseen laskutettavat palvelut

### Kokoukset

(alkava tunti siirtymisineen)

<b>Arkisin klo 8–16</b>	<b>85 €/tunti</b>
50 €/h seuraavat alkavat tunnit	
<b>Arkisin klo 16–19</b>	<b>120 €/tunti</b>
80 €/h seuraavat alkavat tunnit	
<b>Arkisin klo 19–21 ja 7–8</b>	<b>160 €/tunti</b>
100 €/h seuraavat alkavat tunnit	
<b>Muina aikoina</b>	<b>240 €/tunti</b>
240 €/h seuraavat alkavat tunnit	
<b>Sähköpostikokous</b>	<b>80 €/kokous</b>
ei muita kuluja yhdestä kokouksesta	

### Erillistöiden tuntihinta

<b>Toimistotyöntekijä</b>	<b>65 €/h</b>
<b>Kirjanpitäjä</b>	<b>75 €/h</b>
<b>Isännöitsijä</b>	<b>85 €/h</b>
<b>Km-korvaus (erikseen sovittaessa)</b>	<b>0,88 €/km</b>
<b>Taloyhtiön strategia:</b> hinta määräytyy laajuuden mukaan	
Hinnat arkisin klo 8–16 (kun muuta yksikköhintaa ei ole sovittu). Muut erityisasiantuntijatytöt tarjouksen mukaan	

### Kirjanpito-, toimisto- ja hallintokulut

<b>Uuden asiakkaan perustaminen isännöintijärjestelmään alkaen</b>	<b>250 €/kpl</b>
<b>Yhtiöjärjestyksen muutos (1–2 kohtaa)</b>	<b>400 €/kpl</b>
ei sisällä viranomaismaksuja	
<b>Rahalaitoslainan nosto</b>	<b>124 €/kpl</b>
<b>Rahalaitoksen muutos</b>	<b>248 €/kpl</b>
<b>Luottotietojen selvittäminen</b>	<b>15 €/kpl</b>
<b>Esitetyt tili-/pankkisiirrot</b>	<b>0,50 €/kpl</b>
<b>Laskutuslisä</b>	<b>6,82 €/lasku</b>
perintä- ja korkolaskutus	
<b>Kulutuslaskutus ja maksun valvonta</b>	<b>6,82 €/mittari</b>
vesimittari, sähköauton latauspisteen mittari	
<b>ALV-hakeutuminen</b>	<b>450 €/kerta</b>
<b>ALV-laskelmat ja tilitykset</b>	<b>40 €/kk</b>
Verkkolaskujen vastaanotto, kuluttajaverkkolaskujen ja suoralaskujen kulut toimittajan kulujen mukaan. Postimaksut palveluntuottajan hinnaston mukaan.	

### Tarvikkeet, tulosteet, kopiot ja skannaus

<b>Tulosteet, kopionti, skannaus</b>	<b>0,40 €/kpl</b>
<b>Laminointi</b>	<b>5 €/kpl</b>
<b>Kirjekuori ja osoitetarra</b>	<b>0,40 €/kpl</b>
<b>Sidottu tilinpäätös</b>	<b>40 €/kpl</b>
<b>Muistitikku</b>	<b>10 €/kpl</b>
<b>Mappi</b>	<b>7,50 €/kpl</b>
<b>Asiakirjojen tuhoaminen säilytysajan päätyttyä</b>	<b>50 €/kerta</b>

### Projektinjohtopalkkio (isännöitsijä)

Peruskorjaushankkeiden ja laajudeltaan ison vahingon projektinjohtopalkkio

Joko kiinteä kokonaispalkkio, joka perustuu tuntityö- ja kokousmääräarvioon, tai toteutuneisiin tuntimääriin ja kokouspalkkioihin perustuva veloitus. Sovitaan aina etukäteen ennen projektin aloittamista.

Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus

<b>Urakkatietojen perusilmoitus</b>	<b>175 €/kpl</b>
<b>Urakkatietojen jatkoilmoitus</b>	<b>99 €/kpl</b>

### Tilaaajalta laskutettavat palveluveloitukset

<b>Isännöitsijäntodistus suppea</b>	<b>70 €/todistus</b>
laaditaan pankkia tai perunkirjoitusta varten	
<b>Isännöitsijäntodistus suppea (vuokraus)</b>	<b>85 €/todistus</b>
sis. energiatodistus ja kunnossapitotarveselvitys	
<b>Isännöitsijäntodistus laaja</b>	<b>105 €/todistus</b>
sis. tilinpäätös, talousarvio, yhtiöjärjestys, energiatodistus ja kunnossapitotarveselvitys	
<b>Isännöitsijäntodistuksen liiteasiakirjat</b>	<b>15 €/kpl</b>
erikseen tilattaessa, toimitusaika 3–5 arkipäivää tilauksesta	
<b>Lomakkeet ja asiakirjat</b>	<b>15 €/kpl</b>
T-lomake tai ote talonkirjaote, rasitus-todistus, kiinteistörekisteriote	
<b>Lainaosuuslaskelma</b>	<b>50 €/laina</b>
toimitusaika 3–5 arkipäivää tilauksesta	
<b>ALV-laskelma</b>	<b>50 €</b>
toimitusaika 3–5 arkipäivää tilauksesta	
<b>Pikatoimituslisä isännöitsijäntodistus, lainaosuus- ja alv-laskelma</b>	<b>50 €</b>
toimitus seuraavana arkipäivänä	

### Osakkaan tekemien huoneistokohtaisten muutostöiden käsittely

Isännöitsijän lisäselvityksiin käyttämä tuntityö 85 €/h

Tarvittavat tekniset määrittelyt tehdään asiantuntijan toimesta eri veloituksella. Tarkastukset ja valvonta valitun valvojan oman hinnaston mukaan.



## ISÄNNÖINTI

Kouvola: Torikatu 6  
p. 040 159 1592

Helsinki: Käpyläntie 7  
p. 040 120 7022

asiakaspalvelu@es-isannointi.fi